



Anuncio Pagado

Legalmente Hablando

Por: Scott Baron,
Abogado

¿FUE TRIVIAL?

P: En la ciudad de Nueva York, el talón derecho de mi zapato se atascó en una abertura en la acera. Me tropecé y caí. En cuestión de minutos, mi amigo tomó fotos.

R: Bajo el Código Administrativo de la Ciudad de Nueva York 7-210(a), es "el deber del propietario de bienes inmuebles que colinda con cualquier acera, incluyendo, pero no limitado a, el cuadrante de intersección para la propiedad de la esquina, mantener dicha acera en una condición razonablemente segura."

A menudo, el propietario de la propiedad contigua intentará eludir la sección 7-210(a) haciendo un argumento de 'trivialidad': que no puede ser considerado responsable por un defecto que sea meramente trivial, no constituyendo una trampa o molestia. Para determinar si un defecto es trivial, la corte debe examinar todos los hechos presentados, incluidos el ancho, la profundidad, la elevación, la irregularidad y la apariencia del defecto, junto con el tiempo, el lugar y las circunstancias de la lesión.

No hay prueba de dimensión mínima o per se regla que una condición debe ser de cierta altura o profundidad para poder respaldar una demanda. Las fotografías que representan de manera justa y precisa el lugar del accidente pueden usarse para establecer si el defecto fue o no trivial. Al igual que con cualquier accidente, las fotografías tomadas lo antes posible pueden marcar la diferencia.

La ley responde a cambios de condiciones, abundan las excepciones y variaciones. En este caso, la información es de carácter general, siempre buscar un abogado competente. Este artículo no debe interpretarse como asesoramiento legal.

Derechos de autor © 2013 de Scott Baron & Associates, P.C. Todos los derechos reservados.
159-49 Cross Bay Boulevard, Howard Beach, New York 11414 • 718-738-9800
1750 Central Park Avenue, Yonkers, NY 10710 • 914-337-9800

1-866-927-4878

¡No deje pasar esta Gran Oportunidad!

Glen Cove

21-31 Brewster Street
Salida 39N de la LIE

Estudios de alcoba y 1 Dormitorio
Grande con balcon \$1,600



• Estacionamiento GRATIS

• Comodidades incluidas

- Aire acondicionado
- Alfombra
- Maquina de lavaplatos
- Cable
- Lavandería
- Elevador



• Oficina de administración en edificio, abierto 24/7

• Llame 24/7



A.T.M. Real Estate
"Siempre al Servicio de la Comunidad Hispana"

¡LLAMENOS AHORA MISMO!
516.759.9210
HABLAMOS ESPAÑOL

ATENCIÓN

SE RENTAN APARTAMENTOS MODERNOS

ATENCIÓN

¡Disponibles ya! ¡Sin tarifa de Real Estate! ¡Llámenos hoy mismo! HABLAMOS ESPAÑOL 516.486.1010

FREEPORT

76 South Bergen Place

Estudio.....\$1,490
2 Dormitorios 2 Baños...\$2,350
* Elevador * Gas incluido
* Estacionamiento disponible
(516) 204-3249
(516) 265-8246

45 Broadway

Estudio.....\$1,600
1 Dormitorio\$1,750
* Elevador * Gas incluido
* Estacionamiento disponible
(347) 359-1285

56 Broadway

1 Dormitorio.....\$1,650-\$1,675
(516) 323-9913

48 S. Long Beach Ave.

1 Dormitorio\$1,725
(516) 223-6769

35 N. Long Beach Ave.

Estudio.....\$1,625
1 Dormitorio\$1725-1750
*Estacionamiento disponible
(516) 362-8037

30 N. Long Beach Ave.

Estudio.....\$1,525
*Elevador *Estacionamiento disponible
(347) 818-7927

56 N. Long Beach Ave.

1 Dormitorio\$1,695
*Elevador *Gas incluido
(516) 673-8392

155 Pine St.

Studio.....\$1,450
*Estacionamiento disponible
(516) 315-0414

HEMPSTEAD

27 Attorney Street

1 Dormitorio.....\$1,725
* Estacionamiento disponible
(516) 359-8207

21 Lincoln Blvd.

1 Dormitorio.....\$1,650
(516) 444-1374

555 Front Street

Estudio.....\$1,525
* Estacionamiento disponible
* Elevador
(646) 837-2034

WOODMERE

1100 Ward Place

1 Dormitorio.....\$1,625-\$1,650
(516) 244-7959

95 Jerusalem Ave.

1 Dormitorio.....\$1,750
* Estacionamiento disponible
(516) 305-1792

55 Nassau Place

1 Dormitorio.....\$1,525
*Estacionamiento disponible
(646) 837-2034

193 Washington St.

1 Dormitorio\$1,695
*Estacionamiento disponible
(404) 863-9383

271 Washington St.

1 Dormitorio\$1,600-\$1,625
(516) 808-6085

77 Terrace Ave.

1 Dormitorio\$1,450-1,525
*Estacionamiento disponible
(516) 864-9116

Estos apartamentos son administrados, rentados y propiedad de:

A.T.M. REAL ESTATE
"Siempre al Servicio de la Comunidad Hispana"

516.486.1010

Aceptamos programas de asistencia de vivienda
ATMApartmentRentals.com