Suben precios de viviendas por acuerdo con Amazon HQ2: según informe

Por: Carlotta Mohamed
elcorreo@qns.com

(Foto de Shutterstock)

Como reacción a los planes de Amazon de construir su segunda sede (HQ2) en Long Island City, no es de extrañar que los precios de las viviendas estén aumentando en el vecindario.

El sitio de bienes raíces StreetEasy publicó su informe de mercado de noviembre de 2018 con el número de ventas registradas en el noroeste de Queens, que incluye Long Island City, el cual aumentó un 23 por ciento en el último año a los niveles más altos desde febrero. En todo el municipio, el número de ventas registradas aumentó 10.5 por ciento.

El submercado del noroeste de Queens incluye Astoria, Long Island City, Sunnyside y Ditmars-Steinway.

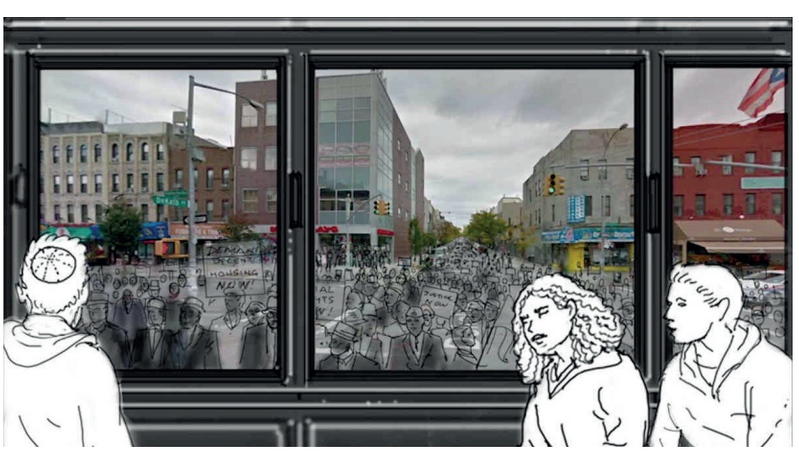
En las cinco semanas posteriores al 5 de noviembre, cuando se filtraron los planes de Amazon HQ2, 35 listados en Long Island City, o el 18.8 por ciento del número total de casas en venta en el área, aumentaron su precio, informó StreetEasy.

"En las cinco semanas previas al anuncio de Amazon, ni un solo listado en Long Island City había aumentado su precio", dijo Grant Long, economista senior de StreetEasy.

Sin embargo, a pesar de la emoción entre los propietarios y vendedores de la ciudad de Nueva York sobre los planes de Amazon, el aumento actual de los precios se limita en gran medida solo a Long Island City, según StreetEasy. Sin embargo, incluso algunos vendedores fuera de las áreas vecinas han estado alertando a compradores potenciales de la proximidad a HQ2.

Un viaje en el tiempo: un autobús de alta tecnología enseñará a los niños sobre el Holocausto

Por: Colin Mixson
elcorreo@qns.com



(Imagen de Bill Tingling)

Un grupo de personas está recaudando fondos para construir un autobús turístico de alta tecnología con tecnología holográfica para enseñar a los niños sobre el holocausto.

¡Hablando de un autobús escolar mágico!

Un grupo de donadores de Brooklyn está recaudando millones de dólares para comprar y modernizar un bus con tecnología holográfica, con el fin de educar a los jóvenes locales sobre el Holocausto y sus sobrevivientes, según el hombre que encabeza el esfuerzo.

"Vamos a utilizar la tecnología para transportar a los niños a una era diferente", dijo Bill Tingling, fundador y director de School News Nationwide, con sede en Flatlands, que desde 2009 brinda programas gratuitos de educación sobre el Holocausto a los niños.

Tingling trabajará con los archivistas y técnicos de la Universidad del Sur de California para equipar al autobús "Tour de Tolerancia", aún por ser comprado, con ventanas que permitirán a los pasajeros echar un vistazo al exterior, y al pasado, con la ayuda de la tecnología para proyectar escenas de marchas por los derechos civiles y de las víctimas del Holocausto llevadas a los campos de concentración sobre el vidrio, dijo.

La tecnología de realidad aumentada también presentará retratos animados de figuras históricas preprogramadas para ofrecer miles de respuestas a los jóvenes e inquisitivos pasajeros, dijo Tingling.

"Podrán hacerle a Martin Luther King, Jr., todo tipo de preguntas", dijo.

Pero el autobús no solo tendrá hologramas relatando la historia, según Tingling, ya que sobrevivientes del Holocausto de la ciudad de Nueva York se unirán a cada viaje, para dar a los niños el lado humano de los sucesos.

"Queremos que todos los estudiantes de secundaria y preparatoria puedan ver y escuchar la historia de un sobreviviente antes de que ya no estén con nosotros", dijo.

Hasta la fecha, el grupo ha recolectado alrededor de $100,000 de los $3 millones necesarios para comprar y construir el autobús, dijo Tingling, quien espera que el bus de alta tecnología, el cual podría albergar a unos 50,000 niños cada año, comience sus recorridas por la ciudad en algún momento del 2019.

Las personas interesadas en obtener más información o realizar una donación al proyecto pueden visitar www.tourfortolerance.org.

El salario mínimo de $15 por hora se convirtió en realidad para muchos trabajadores

(Foto vía Getty Images)

Por: Bill Parry
elcorreo@qns.com

Un aumento al salario mínimo entro en vigor en la víspera de Año Nuevo.

El gobernador Andrew Cuomo anunció recientemente que el salario mínimo aumentó a $15 para los grandes empleadores en la ciudad de Nueva York y continuará aumentando en todo el estado. Los aumentos son parte de una incorporación programada que se aprobó como parte del presupuesto estatal 2016-17.

"Con el aumento histórico en el salario mínimo, Nueva York continúa siendo un ejemplo nacional en la lucha por la justicia económica", dijo Cuomo en una declaración el 26 de diciembre. "En Nueva York, creemos en el pago justo por un trabajo justo, y nos enorgullecemos de ayudar a las familias trabajadoras y hacer una verdadera diferencia en las vidas de los neoyorquinos. No nos detendremos hasta que todos los neoyorquinos reciban el salario justo que merecen".

Cuomo también lanzó una línea directa de robo de salarios, al 888-4-NYSDOL (888-469-7365), para que los trabajadores reporten a los empleadores que no cumplan con el aumento. En coordinación con el aumento, el Departamento de Trabajo del estado lanzará una campaña de educación pública multimedia para crear conciencia sobre el nuevo salario mínimo.